

„Die Hausverwaltung des 21. Jahrhunderts“

Umweltfreundlich, innovativ und kompetent.



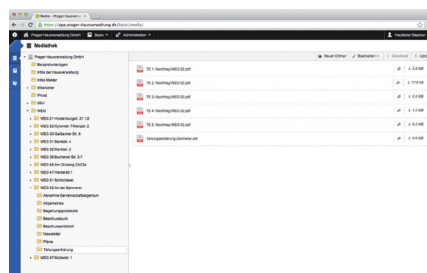
Hausverwaltung bedeutet zukünftig nicht nur noch die Erstellung der Jahresabrechnungen und Wirtschaftspläne sondern auch ein vollumfängliches Objektmanagement. Hausverwaltung bedeutet zukünftig Verwaltung, Vermarktung und komfortable Transparenz!

Objektmanagement beginnt bereits mit dem Objekt-Branding in Zusammenarbeit mit dem Bauträger. Der richtige Werbename eines Objektes fördert erheblich die Attraktivität eines Objektes. Namen wie „Fontavia Parkvillen“ „Residenz am Kurpark“ etc. werden von Bewohnern und Eigentümern deutlich besser angenommen und verwendet als z. B. WEG Musterstr. 1, 12345 Musterstadt.

Im zweiten Schritt muss die Hausverwaltung dieses Objekt-Branding übernehmen und das komplette Objekt-Management organisieren und auf die Bewohner eingehen. Dies bedeutet im Detail, dass die Hausverwaltung in angemessenen Abständen Bewohnerumfragen durchführt und die Bewohner in das Objektgeschehen mit einbezieht. Des Weiteren erhalten die Bewohner pro Quartal einen Newsletter um sie über Bewohnerumfragen, aktuelle Geschehnisse im Objekt, allgemeine regionale Dinge sowie über aktuelle Veranstaltungen der Region zu informieren. Eigentümer insbesondere Kapitalanleger, die die Hausverwaltung mit dem vollumfänglichen Management ihres Gebäudes/ihrer Wohnung beauftragen, müssen zeitnah und transparent über die aktuellen Maßnahmen im Objekt informiert werden. Dies ist heutzutage am einfachsten mit

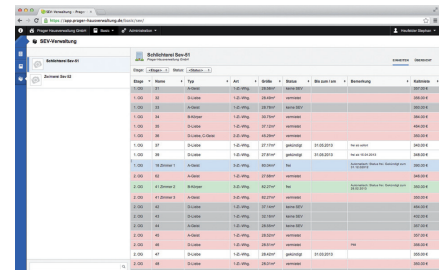
Hilfe des Internets. Die Prager Hausverwaltung GmbH hat hierzu ein einmaliges kostenloses Onlineportal für ihre Eigentümer programmiert.

Die Eigentümer erhalten über das Onlineportal Zugriff auf alle Objektunterlagen wie z. B. Handwerkerlisten, Begehungprotokolle, Teilungserklärungen, Hausordnung, Bewohnerumfragen, Newsletter etc.. Die Eigentümer müssen ihre Dokumente nicht mehr selbst in „Leitz-Ordner“ archivieren, sondern können diese bequem online abrufen. Alle Dokumente werden in gängigen Formaten in einem geschützten Bereich für die Zeit von Minimum 10 Jahren archiviert.



Auf Wunsch erhält der Eigentümer auch kostenlos seine persönlichen Unterlagen, wie Einladungen zur Eigentümerversammlung, Jahresabrechnungen, Wirtschaftspläne etc. online zur Verfügung gestellt. Das lästige Abheften der Unterlagen entfällt somit komplett. Der Eigentümer erhält nur noch eine E-Mail, wenn sich neue Dokumente im Onlinebereich befinden. Selbstverständlich erhält jeder Eigentümer, der noch nicht auf den Onlinebereich umsteigen möchte, seine Unterlagen wie gewohnt per Post.

Neben den Eigentümern erhalten auch die kooperierenden Immobilienmakler einen separaten Zugang zu dem Onlineportal, damit diese sofort darüber informiert sind, wenn Wohnungen gekündigt werden, um diese wieder zeitnah und kompetent auf dem Markt anbieten zu können. Im Onlineportal erhalten die Immobilienmakler hierzu Zugriff auf Wohnungsdetails sowie Grundrisse. Es stehen somit alle wichtigen Informationen sofort für die erfolgreiche Vermietung zur Verfügung.



Herr Heufelder, der Inhaber und Geschäftsführer der Prager Hausverwaltung GmbH erläutert, dass durch die Einsparung von den Portogebühren zum Einen die Online-Plattform den Eigentümern kostenlos zur Verfügung gestellt werden kann und zum Anderen durch die Zeitersparnis Ressourcen für etwaige Bewohnerumfragen, Newsletter etc. zur Verfügung stehen. Gehen Sie mit der Zeit und genießen Sie den Komfort einer professionellen Hausverwaltung mit einer durchdachten und modernen Software.

Prager Hausverwaltung GmbH
info@prager-hausverwaltung.de
www.prager-hausverwaltung.de